

17.4.2026

YKSIKKÖHINTALUETTELO

URAKKALASKENTAA VARTEN 17.4.2026

Kohde

Mankalan koulu
Kytötie 73
04400 Järvenpää

Yksikköhintaluettelo

Rakennusaikana mahdollisesti tehtävät lisä- ja muutostyöt hinnoitellaan noudattaen jäljempänä mainittuja yksikköhintoja. Yksikköhintojen tulee vastata rakennushankkeen korjaustyöselostusten ja piirustusten mukaisesti ao. rakennusvaiheessa suoritettavaa lisä- ja muutostyötä. Kuhunkin yksikköhintaan sisältyy nimikkeen mukainen työ täysin valmiina rakennusaineineen, asennuksineen sekä tarpeellisine työmaan käyttö- ja yhteiskustannuksineen sekä yleiskuluineen. Näitä yksikköhintaluettelossa mainittuja arvoja käytetään lisätöissä, muutostöissä ja hyvityslaskuissa.

Urakoitsijan tulee antaa muutostyön vaikutuksesta urakkahintaan yksilöity tarjous tai eritelty laskelma.

Kaikki yksikköhinnat ovat alv 0 %.

<u>Nimike ja selitys</u>	<u>yksikkö</u>	<u>€/yks</u>
Tasokaivu (pintamaa) ilman kuljetusta	m ²	_____
Tasokaivuu (asfaltti, t= 60 mm) ilman kuljetusta	m ²	_____
Tilavuuskaivu ilman kuljetusta	m ³	_____
Peruspohjan kaivu	m ² (tr)	_____
Syvennysten kaivu	m ² (tr) tai m ³ (ktr)	_____
Kanaalikaivu ilman kuljetusta	m ³	_____
Kaivu rakennusalueella	m ² (tr) tai m ³ (ktr)	_____
Kaivumaiden kuljetus 0–20 km	m ³	_____
Kaivumaiden kuljetus, lisähinta	m ³ /km	_____
Hattuprofiili 25x100x1.0 (DX51D+Z), asennettuna	jm	_____
Teräspilari 88.9–101,6 x 5 (S355J2H), asennettuna	jm	_____

17.4.2026

Teräspilari 101,6–108,0 x 5 (S355J2H), asennettuna	jm	_____
Teräspilari 100x100x5 (S355J2H), asennettuna	jm	_____
Teräspilari 110x110x5 (S355J2H), asennettuna	jm	_____
Teräspilari 120x120x5 (S355J2H), asennettuna	jm	_____
Kuorielementin kiinnitys, kiinnikkeitä 4+4kpl/elem.	kpl	_____
Teräspalkki HEB240 (S355J2), asennettuna	jm	_____
Teräspalkki IPE320 (S355J2), asennettuna	jm	_____
Teräspalkki IPE240 (S355J2), asennettuna	jm	_____
Teräspalkki IPE180 (S355J2), asennettuna	jm	_____
Teräspalkki UPE200 (S355J2), asennettuna	jm	_____
Kulmateräs (S355J2), asennettuna		
– 150x150x15	jm	_____
– 150x100x10	jm	_____
Salaoja ympärystäytöineen	jm	_____
Tarkastuskaivo, h=1,5–2,3 m kansineen	kpl	_____
Tarkastuskaivo, h=2,3–4 m kansineen	kpl	_____
Alapohjan kantavan paalulaatan:		
– roilotus	m ²	_____
– olevan alustäytön poistaminen	m ³	_____
– terästen esille piikkaaminen (120 mm)	jm	_____
– alapuolinen lämmöneriste, asennettuna	m ²	_____
– alapohjan suurtehopuhallus pestyllä soralla	m ³	_____
Täyttötöy rakennusalueella (kiviaines)	m ³	_____
Pesty sepeli 6...32 mm	m ³	_____
Sepeli 5...16 mm	m ³	_____
Sepeli 16...31 mm	m ³	_____
Pienlouhe 0...300 mm	m ³	_____
Kalliomurske 0...32 mm	m ³	_____
Kalliomurske 0...90 mm	m ³	_____
Kalliomurske 0...16 mm	m ³	_____
Kalliomurske 0...11 mm	m ³	_____
Kalliomurske 0...8 mm	m ³	_____
Geotekstiili N2, asennettuna	m ²	_____

17.4.2026

Geotekstiili N3, asennettuna	m ²	_____
Geotekstiili N4, asennettuna	m ²	_____
Routaeriste EPS 120 R 50 mm asennettuna	m ²	_____
Routaeriste EPS 120 R 70 mm asennettuna	m ²	_____
Routaeriste EPS 120 R 100 mm asennettuna	m ²	_____
Routaeriste EPS super 200 R 50 mm asennettuna	m ²	_____
Routaeriste EPS super 200 R 100 mm asennettuna	m ²	_____
Asfaltointi (t=60 mm) alustasauksineen	m ²	_____
betonikiveys (t=80 mm) + tasaushiekka	m ²	_____
Reunakivet	jm	_____
Nurmikiveys + asennushiekka	m ²	_____
Kivituhka #0...6, 50 mm (PM08)	m ²	_____
Turvahake 450 mm (PM09)	m ²	_____
Joustoalusta, 50 mm (PM10)	m ²	_____
Sokkelin bitumikermi asennettuna	m ²	_____
Sokkelin patolevy suojalistoilla asennettuna	m ²	_____
Lautamuottityö purkuineen	m ²	_____
Levytuottityö purkuineen	m ²	_____
Raudoitus B500B, asennettuna >12 mm	kg	_____
Raudoitus B500B, asennettuna ≤12 mm	kg	_____
Raudoitus B600KX, asennettuna 5...11 mm	kg	_____
Raudoitusverkko B500K 10–150 asennettuna	kg	_____
Betonointi C25/30	m ³	_____
Betonointi C28/35	m ³	_____
Betonointi C30/37	m ³	_____
Betonointi C32/40	m ³	_____
Betonointi C35/45	m ³	_____
Betonointi C40/50	m ³	_____
Betonointi > C50/60	m ³	_____
Betonipinnan hionta, 2...5 mm	m ²	_____
Betonipinnan jysintä 10...13 mm	m ²	_____
Betonipinnan jysintä 5...10 mm	m ²	_____
Piikkaus, pienin mittayksikkö 0.3m ²	m ²	_____

17.4.2026

Timanttisahaus, sis. suojaus, siivous, mittaus:

Märkäsahaus, syvyys 100 mm	jm	_____
Kuivasahaus, syvyys 100 mm	jm	_____
Märkäsahaus, syvyys 220 mm	jm	_____
Kuivasahaus, syvyys 220 mm	jm	_____
Seinäsaahaus, syvyys 85...135 mm (muuraus)	jm	_____
Seinäsaahaus, syvyys 180...220 mm (betoni)	jm	_____
Tasausbetonointi, nimellispaksuus 18...27 mm	m ²	_____
Tasausbetonointi, nimellispaksuus 27...35 mm	m ²	_____
Pintalattiavalu (t=200...300)	m ³	_____
Ontelolaatan betonointi valamalla	m ³	_____
Silikaattikäsittely	m ²	_____
Ontelolaatan yläp. roilotus IPE-palkille	jm	_____
Jätteen poiskuljetus ja kaatopaikkamaksu	erä	_____

Ontelolaatta-alapohjan (h=200...265 mm) reikäporaukset

(sis. suojaus, vedenpoisto, telineet, siivous, mittaus):

– reikäkoko 35–60 mm	kpl	_____
– reikäkoko 60–100 mm	kpl	_____
– reikäkoko 100–160 mm	kpl	_____
– reikäkoko 160–200 mm	kpl	_____
– reikäkoko 200–280 mm	kpl	_____
– reikäkoko 280–320 mm	kpl	_____
– reikäkoko 320–400 mm	kpl	_____
– reikäkoko > 400 mm	kpl	_____

Timanttiporaus TB-betoni

(sis. suojaus, vedenpoisto, telineet, siivous, mittaus):

– reikäkoko 35–60 mm	kpl	_____
– reikäkoko 60–100 mm	kpl	_____
– reikäkoko 100–160 mm	kpl	_____
– reikäkoko 160–200 mm	kpl	_____
– reikäkoko 200–280 mm	kpl	_____
– reikäkoko 280–320 mm	kpl	_____
– reikäkoko 320–400 mm	kpl	_____
– reikäkoko > 400 mm	kpl	_____

Välipohjan EPS-eriste 150 mm	m ²	_____
------------------------------	----------------	-------

Ulkoseinän ulko-/ sisäpintojen (sis. suojaus, telineet, siivous):

17.4.2026

- | | | |
|--|----------------|-------|
| – puhdistaminen hiekkapuhaltamalla (kuiva) | m ² | _____ |
| – puhdistaminen hiekkapuhaltamalla (märkä) | m ² | _____ |

Ulkoseinien lämmöneristys (sis. kiinnitykset, telineet, saumaukset, koolaus, yms.):

– tasausvilla 15 mm	m ²	_____
– lämmöneriste (PIR) 120...140 mm	m ²	_____
– lämmöneriste (mineraalivilla) 125 mm	m ²	_____
– lämmöneriste (mineraalivilla) 150 mm	m ²	_____
– tuulensuojaeriste <30 mm	m ²	_____
– tuulensuojaeriste 40...50 mm	m ²	_____
Julkisivumuuraus, asennettuna	m ²	_____
Vesikaton vedeneristys (2xTL2), asennettuna	m ²	_____
Vesikaton laakerikerroseriste (30 mm), asennettuna	m ²	_____
Lämmöneristeen liimaaminen bitumilla	m ²	_____
Lasitiili asennettuna	m ²	_____
Kipsilevy GN13 asennettuna	m ²	_____
Kipsilevy GR13 asennettuna	m ²	_____
Kipsilevy GEK13 asennettuna	m ²	_____
Sementtikuitulevy 8–13 mm asennettuna	m ²	_____
Muurattu väliseinä VS1, ilman pintakäsittelyä	m ²	_____
Muurattu väliseinä VS4, ilman pintakäsittelyä	m ²	_____
Kevyt väliseinä VS3, ilman pintakäsittelyä	m ²	_____
Seinien ja kattojen reunakittaukset tehtynä	jm	_____
Julkisivuverhous, sis. konsolit ja koolaukset	m ²	_____
Laatoitettavien seinien vedeneristys (sertifioitu järjestelmä)	m ²	_____
Laatoitettavien lattioiden vedeneristys (sertifioitu järjestelmä)	m ²	_____
Seinäpinnan tasoitus, kuivat tilat	m ²	_____
Seinäpinnan tasoitus, märkätilat	m ²	_____
Katon tasoitus, kuivat tilat	m ²	_____
Katon tasoitus, märkätilat	m ²	_____
Seinälaatoitus	m ²	_____
LP, Lattialaatoitus	m ²	_____
LP, Muovimatto	m ²	_____

17.4.2026

LP, Muovimatto	m ²	_____
LP, Pölynsidonta	m ²	_____
LP, Epoksinpinnoite	m ²	_____
LP, Linoleum	m ²	_____
LP, Polyuretaanipinnoite	m ²	_____
LP, Joustoparketti	m ²	_____
LP, Kovabetonilattia, hiottuna 3...5 mm	m ²	_____
LP, Kovabetonilattia, hiottuna 2...3 mm	m ²	_____
Alakatto, AK1 (ARK)	m ²	_____
Alakatto, AK2 (ARK)	m ²	_____
Alakatto, AK3 (ARK)	m ²	_____
Alakatto, AK4 (ARK)	m ²	_____
Tarkastusluukku 300*300	kpl	_____
Akustoiva kattopinta PR3, asennettuna	m ²	_____
Akustoiva seinäpinta PR2, asennettuna	m ²	_____
Salaojakuvaus	erä	_____
Sadevesiviemärikuvaus	erä	_____
Jätevesiviemärikuvaus	erä	_____
Tiiveysmittaus	erä	_____
Lämpökuvaus	erä	_____
Merkkiainekoe	erä	_____
Kosteusmittaus (pintamittaus)	m ²	_____
Kosteusmittaus (poraus/anturi)	kpl	_____
Elementtisaumojen korjaustyö	erä	_____
Kiviainespintojen maalaus ja tasoitus	m ²	_____
Levyainespintojen maalaus ja tasoitus	m ²	_____
Elementin asennustyö, nostoineen	kpl	_____

17.4.2026

Lisäksi urakoitsijan tulee antaa muutostöiden määritystä varten laskutushinnat seuraavilla ammattinimikkeille:

Rakennusammattimies	€/h	_____
Rakennusmies	€/h	_____
Työnjohto/työmaamestari	€/h	_____
Työmaainsinööri	€/h	_____

aika ja paikka

allekirjoitus ja nimen selvennys
